

IMOBILIÁRIO

COMPRADOR(ES) - PF (Pessoa Física)

- Documento oficial de identificação (original e cópia);
- Comprovante de rendimentos (original e cópia).

USO DO FGTS E FINANCIAMENTO - ORIGEM DE RECURSOS FGTS

- Última declaração do Imposto de Renda e recibo de entrega à Receita Federal.

IMÓVEL

- Certidão Atualizada de Inteiro teor da Matrícula;
- Certidão de Ônus Reais e Ações Pessoais e Reipersecutórias – exigida caso não esteja contemplada na Certidão Atualizada de Inteiro Teor da Matrícula.

VENDEDOR(ES) – PF (Pessoa Física)

- Documento oficial de identificação (original e cópia);
- Comprovante de estado civil (original e cópia).

VENDEDOR(ES) – PJ (Pessoa Jurídica)

- Representante Legal: Documento oficial de identificação (original e cópia);
- Certidão Simplificada/Ficha Cadastral da Junta Comercial, Certidão Específica ou “Ficha de Breve Relato – FBR”, exceto para Sociedade Simples, com prazo máximo de emissão de 180 dias;
- Se Empresa Ltda ou EIRELI:
 - Contrato Social e alterações registradas, original e cópia.
- Se S/A:
 - Estatuto Social com última alteração e Ata Eleição última Diretoria publicada no D.O.U. original e cópia.
- Se Firma Individual:
 - Documento constituição e alterações registradas, originais e cópia.

OBSERVAÇÕES

A CAIXA oferece modalidades de financiamentos com condições e vantagens especiais.

Realize uma simulação e conheça nossos planos.

É facultado à CAIXA solicitar documentos adicionais