

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA CADASTRO / COMPRA E LOCAÇÃO

PESSOA FÍSICA:

- ✓ Cópia do RG e CPF;
- ✓ Cópia do RG e CPF do cônjuge, se houver;
- ✓ Comprovante de residência;
- ✓ Comprovante de rendimento atualizado superior a 03 vezes o valor do aluguel líquido;
- ✓ Declaração de Imposto de Renda completa e de seu cônjuge, se houver;
- ✓ Os três últimos recibos de pagamento de aluguel, caso seja inquilino de outro imóvel;
- ✓ Ficha cadastral preenchida e assinada;

PESSOA JURÍDICA:

- ✓ Documento de identificação de todos os representantes da empresa: RG e CPF;
 - ✓ Cartão do CNPJ;
 - ✓ Inscrição municipal ou estadual (Inscrição estadual para quem comercializa produtos e inscrição municipal para quem vende serviços)
 - ✓ Contrato social que contenha todas as alterações (caso haja alterações);
 - ✓ Balanço patrimonial (os dois últimos, assinados e carimbados pelo contador com número de CRC);
 - ✓ Último balancete (assinado e carimbado pelo contador com número de CRC);
 - ✓ Última declaração de imposto de renda da empresa;
 - ✓ Comprovante de endereço da empresa;
 - ✓ Estado civil dos responsáveis;
 - ✓ Comprovante de residência dos representantes.
- ✚ Vale ressaltar que é essencial que o contrato social contenha uma cláusula que cede direitos aos seus representantes legais. Caso essa cláusula não exista, os proprietários da empresa deverão providenciar uma procuração que dê direitos a um ou mais sócios, para resolver possíveis problemas durante a locação.