



AUTORIZAÇÃO DE VENDA



PROPRIETÁRIO	Nome	:							
	Nacionalidade	:		Profissão	:				
	Identidade	:		Org. Emissor	:		Data emissão	:	
	C.P.F.	:		Data nasc	:		Estado Civil	:	
	Email:				Celular:				
	Endereço Residencial:								

IMÓVEL	Endereço :			Vagas na escritura	
	Bairro		Cidade/Estado:		

Pela presente, o **PROPRIETÁRIO** acima qualificado autoriza a imobiliária Sales & Berbert Imóveis e Corretores Associados Ltda, inscrita no CRECI sob o nº 2.808-J - 9ª Reg. - Ba, com endereço à Rua Saldanha Marinho no. 63, lojas 01/02, Centro, Porto Seguro, Ba, à promover a venda do imóvel, de minha propriedade, _____ exclusividade, mediante as seguintes cláusulas e condições :

1 - Preço : R\$ _____ (_____)

2 - Condições de Pagamento : _____

3 - Prazo de Entrega _____

4 - Propostas : Qualquer proposta será sempre considerada condicional, e sujeita ao aceite do(s) proprietário(s).

5 - Prazo : O presente contrato tem validade pelo prazo de _____ dias, contados da presente data, automaticamente renovado por igual período, desde que o mesmo não seja cancelado por uma das partes.

6 - Anúncios : A imobiliária ora autorizada, veiculará os anúncios promocionais de venda, em mídia de livre escolha.

7 - Comissão : A comissão pela prestação dos serviços será de **5 % (cinco por cento)**, sobre o valor de venda, que deverá ser paga até o ato da assinatura do contrato particular de compra e venda ou escritura pública, podendo a IMOBILIÁRIA no recebimento do sinal, deduzir o valor correspondente a comissão, repassando ao PROPRIETÁRIO o saldo remanescente em acerto de contas. No caso de desistência ou arrependimento a comissão será devida conforme preceitua o artigo 725 do Código Civil. Caso o negócio se concretize após o prazo previsto neste contrato ou até mesmo sem que este esteja estipulado, mas por efeito dos trabalhos apresentados por esta imobiliária, como a apresentação do cliente comprovada através de Termo de Visita, a comissão será devida conforme preceitua o artigo 727 do Código Civil.

8 - Documentação : O proprietário declara que o imóvel objeto da presente se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extra judiciais e quites de taxas e impostos até a presente data.

Documentos Recebidos : ☐ Escritura ☐ RGI ☐ IPTU ☐ Ident Proprietário ☐ CPF Proprietário
☐ _____ ☐ _____ ☐ Ident Cônjuge ☐ CPF Cônjuge

9 - Despesas : As despesas referente às certidões do imóvel e do vendedor para efetivação do negócio ficarão por conta do PROPRIETÁRIO.

10 - Foro : E por estarem certos e contratados elegem o foro da cidade de Porto Seguro - Ba para dirimir qualquer questão oriunda do presente contrato.

11 - Observações : _____

Porto Seguro, _____ de _____ de 20 _____

assinatura do proprietário

assinatura do proprietário - Cônjuge

ass _____
nome opcionista

SALES & BERBERT IMÓVEIS E CORR. ASS.

SALES & BERBERT IMÓVEIS E CORRETORES ASSOCIADOS LTDA. CNPJ 52.807.001/000.1-46
Rua Saldanha Marinho 63, lojas 01/02 - Shopping do Caís - Centro - Porto Seguro - Ba.