

Documentação necessária - Detalhamento

1) Documentação do Comprador para utilização de FGTS

1.1) Documentação Geral

- Opção de Compra e Venda preenchida e assinada pelo (s) Comprador (es) e Vendedor(es) e rubricada nas demais vias independente da participação ou não na composição de renda;

Este documento representa o compromisso de compra e venda entre as partes perante o Banco, onde as informações contidas não poderão apresentar divergências, principalmente quanto aos valores acordados, valor do financiamento e contas para crédito de recursos ao(s) Vendedor (es). Havendo alterações de valores ou números de contas para crédito dos recursos ao(s) vendedor(es), obrigatoriamente, deverá ser apresentada nova Opção de Compra e Venda.
- Autorização para saque do FGTS – Aquisição da Casa Própria, preenchida e assinada, com firma reconhecida em Cartório ou carimbo de abono da agência com assinatura e carimbo de um gerente do Banco, conforme formulário constante na página 16; Trata-se de autorização exigida pela Caixa Econômica Federal, a ser apresentada, individualmente, por cada comprador que for utilizar os recursos do FGTS.

As informações a serem preenchidas nesta autorização, como: nº da conta FGTS (Código do Empregado), Código do Empregador (Código Empresa) e Utilização de FMP constam no extrato do FGTS.
- Extrato(s) original(is) do FGTS atualizado(s), expedido(s) pela Caixa Econômica Federal.

O(s) extrato(s) deve(m) ser solicitado(s) em qualquer Agência da Caixa Econômica Federal, sendo que o valor a ser utilizado de cada conta do FGTS, como parte de pagamento ao(s) Vendedor(es), estará limitado ao valor constante nos extratos;
- Cópia simples de 01(um) comprovante de residência atual.
- Cópia simples de 2 (dois) comprovantes de que reside(m) há mais de 1(um) ano no município onde pretende(m) adquirir o imóvel: um comprovante do mês e ano anterior e um comprovante do mês e ano atual.

Estes comprovantes de residência são obrigatórios nos casos em que o imóvel que pretende(m) adquirir não esteja localizado no município de sua ocupação principal (local de trabalho), e nem nos municípios limítrofes ou municípios integrantes da respectiva região metropolitana.

Exemplo de alguns comprovantes de residência aceitos pelo Banco:
 - Cópia das contas de luz, água, telefone ou de gás;
 - Cópia dos extratos bancários, onde constem o nome e endereço do(s) comprador(es);
 - Cópia das faturas de cartões de crédito, onde constem o nome e endereço do(s) comprador(es).

1.2) Comprovante de Estado Civil

Opção 1: Solteiro:

- Certidão de Nascimento

Opção 2: Casado:

- Cópia da Certidão de Casamento.
- Cópia da Certidão de registro da escritura do pacto antenupcial, no Serviço de Registro de Imóveis do 1º domicílio do Casal, se o regime de bens adotado for:
 1. Comunhão de bens após 26.12.1977
 2. Comunhão parcial de bens antes de 26.12.1977
 3. Separação de bens, em qualquer data

Opção 2: Viúvo

- Cópia da Certidão de Casamento com averbação do óbito do cônjuge ou]Cópia da Certidão de Casamento acompanhada de cópia da Certidão de Óbito do Cônjuge.

Opção 3: Divorciado ou Separado judicialmente:

- Cópia da Certidão de Casamento com averbação do divórcio ou da separação judicial.

Opção 4: Casado no Exterior (brasileiro ou estrangeiro):

- Cópia de certidão de casamento consularizada ou cópia autenticada da certidão, devidamente traduzida por tradutor público juramentado com reconhecimento de firma do tradutor.

1.3) CTPS – Carteira de Trabalho e Previdência Social

1.4) Carta do Empregador, em papel timbrado, indicando a lotação atual, endereço completo do local de trabalho e prazo de lotação.

2) Documentação do Comprador para Financiamento

2.1) Documentação Geral

- Proposta de Financiamento preenchida e assinada pelo(s) comprador (es) e rubricadas nas demais vias, independente da participação ou não na composição de renda. Formulário anexo – páginas 9 a 12.

Os valores preenchidos na Proposta de Financiamento devem refletir, fielmente, os valores da simulação.

- Declaração Pessoal de Saúde – Planos SuperCasa Própria e SuperCasa 20, com valor de imóvel abaixo de R\$ 350 mil e valor de financiamento abaixo de R\$ 245 mi – formulário COESP ;

Planos SuperCasa 20, com valor de imóvel acima de R\$ 350 mil e financiamento acima de R\$ 245 mil e SuperOffice – formulário AGF.

Esse formulário deve ser preenchido manualmente, datado e assinado, por cada comprador que estiver compondo renda. No caso de qualquer apontamento na Declaração Pessoal de Saúde deve ser anexado laudo médico, constando o atual estágio da ocorrência.

- Cópia da Cédula de Identidade e Cadastro de Pessoa Física (CPF) – inclusive do Cônjuge ou Companheiro(a).

Observação: O(s) comprador (es) deve(m) possuir(em) C.P.F. próprio, mesmo que um deles seja economicamente dependente do outro. Se um dos compradores possuir C.P.F. cancelado perante a Receita Federal, deverá regularizá-lo antes da entrada do processo de financiamento. O Registro Geral e o número do C.P.F. podem ser representados pela Cédula de Identidade, Carteira de Identidade Profissional ou pela Carteira Nacional de Habilitação (modelo novo).

- Cópia autenticada recente da Procuração, se for o caso. Quando o (s) comprador(es) for(em) representado(s) por procurador(es), somente será aceita Procuração lavrada por Instrumento Público, com traslado atualizado de 90 (noventa) dias, onde conste os seguintes poderes específicos: comprar, alienar fiduciariamente bens imóveis, contrair financiamento imobiliário em Instituições Financeiras, assinar declarações, receber posse, domínio, direitos e obrigações, etc. Não é aceito procuração do(s) vendedor(es) para o(s) comprador(es) e vice-versa.

Observação: A procuração original e cópias do CPF e da Cédula de Identidade do(s) procurador(es) deverão ser apresentados no ato do registro do contrato perante o Serviço de Registro de Imóveis competente.

2.2) Comprovação de Estado Civil

Opção 1: Solteiro

- Não há necessidade de comprovação

Opção 2: Casado

- Cópia da Certidão de Casamento.
- Cópia da Certidão de registro da escritura do pacto antenupcial, no Serviço de Registro de Imóveis do 1º domicílio do Casal, se o regime de bens adotado for:
 1. Comunhão de bens após 26.12.1977
 2. Comunhão parcial de bens antes de 26.12.1977
 3. Separação de bens, em qualquer data.

Opção 3: Viúvo

- Cópia da Certidão de Casamento com averbação do óbito do cônjuge ou Cópia da Certidão de Casamento acompanhada de cópia da Certidão de Óbito do Cônjuge.

Opção 4: Divorciado ou Separado judicialmente:

- Cópia da Certidão de Casamento com averbação do divórcio ou da separação judicial.

Opção 5: Casado no Exterior (brasileiro ou estrangeiro):

- Cópia de certidão de casamento consularizada ou cópia autenticada da certidão, devidamente traduzida por tradutor público juramentado com reconhecimento de firma do tradutor.

Observações:

a) Para os conviventes que possuem Escritura Declaratória de União Estável, firmada em Tabelionato de Notas, nos termos do artigo 1.725 do Código Civil Brasileiro será respeitada a proporção aquisitiva de cada um, conforme contrato de convivência.

b) Para os conviventes que não possuem Escritura Declaratória de União Estável, firmada em Tabelionato de Notas, nos termos do artigo 1.725 do Código Civil Brasileiro será estipulada a proporção de 50% (cinquenta por cento) do imóvel para cada um, independente da renda comprovada.

Em qualquer uma das situações acima, o convivente, assinará o contrato de financiamento.

2.3) Comprovação de Renda**Opção 1: Assalariado**

É necessário vínculo empregatício há pelo menos 1 ano e tempo mínimo no emprego atual de 6 meses.

- Cópia completa da Declaração do Imposto de Renda – PF do último exercício, inclusive anexos e protocolo de entrega.
- Cópia dos 03 últimos holerites.

Observação: Não serão considerados para apuração de renda: horas extras, participação nos lucros, reembolso de despesas médicas, auxílio alimentação, reembolso de creche, décimo terceiro salário, férias, gratificações, prêmios, pensões alimentícias e outros valores que não sejam considerados créditos fixos.

Opção 2: Aposentados ou Pensionistas, vinculados ao INSS

- Cópia completa da Declaração do Imposto de Renda – PF do último exercício, inclusive anexos e protocolo de entrega.

Opção 3: Autônomo e Profissional Liberal :

Comprovar tempo mínimo de 3 anos na atividade profissional.

- Cópia completa das Declarações dos Impostos de Renda – PF dos 2 últimos exercícios, inclusive anexos e protocolos de entrega.
- Cópia autenticada do contrato de prestação de serviços, quando aplicável.
- Cópias dos extratos bancários dos 06 últimos meses (Pessoa Física), Condição válida somente para não correntistas de qualquer Instituição Financeira do Conglomerado Santander Banespa.

Opção 4: Comerciante/Empresário

Comprovar tempo mínimo de 3 anos na atividade profissional.

- Cópia completa das Declarações dos Impostos de Renda – PF dos 2 últimos exercícios, inclusive anexos e protocolos de entrega.
- Cópias dos extratos bancários dos 06 últimos meses (Pessoa Física). Condição válida somente para não correntistas de qualquer Instituição Financeira do Conglomerado Santander Banespa

Opção 5: Pecuarista e Agricultor

- Cópia completa das Declarações dos Impostos de Renda – PF dos 2 últimos exercícios, inclusive anexos e protocolos de entrega, e caso parte da renda seja proveniente de lucros e/ou dividendos, anexar o último Imposto de Renda da Pessoa Jurídica.
- Cópias dos extratos bancários dos 06 últimos meses (Pessoa Física). Condição válida somente para não correntistas de qualquer Instituição Financeira do Conglomerado Santander Banespa

Opção 6: Proprietário de Imóvel (renda oriunda de aluguéis)

- Cópia completa das Declarações dos Impostos de Renda – PF dos 2 últimos exercícios, inclusive anexos e protocolos de entrega.
- Matrícula Atualizada do Imóvel, expedida pelo Serviço de Registro de Imóveis, constando o Registro da Escritura.
- Cópia autenticada do Contrato de Locação do imóvel, registrado no Registro de Títulos e Documentos à época da contratação;
- Cópia dos 06 últimos recibos de locação.
- Cópias dos extratos bancários dos 06 últimos meses (Pessoa Física). Condição válida somente para não correntistas de qualquer Instituição Financeira do Conglomerado Santander Banespa

3) Documentação do Imóvel

3.1) Orientações relativas ao Imóvel

Quando se tratar de imóvel foreiro, aforados em terrenos da Marinha ou não, apresentar pagamento da taxa de laudêmio, bem como dos três últimos recolhimentos do foro. Deverá ser apresentada Certidão do Senhorio Direto do Imóvel, autorizando a venda. O Senhorio Direto poderá ser o Município, Estado, União ou outro órgão público ou a ele equiparado.

Imóveis localizados na Capital do Rio de Janeiro deverão apresentar cópia autenticada da Certidão da Prefeitura, informando se tratar ou não de imóveis foreiros ao Município, pois a original deverá ser apresentada ao Serviço de Registro de Imóveis.

Por Imóvel novo entende-se aquele que possui registro de habite-se inferior a 180 dias.

Dica: Observar se a área construída está devidamente regularizada na Prefeitura e no Serviço de Registro de Imóveis competente, se for o caso regularize antes de iniciar seu processo de Financiamento.

3.2) Documentação Geral

- Opção de Compra e Venda preenchida e assinada pelo (s) Comprador (es) e Vendedor(es) e rubricada nas demais vias independente da participação ou não na composição de renda. Formulário constante nas páginas 09 a 13;

Este documento representa o compromisso de compra e venda entre as partes perante o Banco, onde as informações contidas não poderão apresentar divergências, principalmente quanto aos valores acordados, valor do financiamento e contas para crédito de recursos ao(s) Vendedor (es). Havendo alterações de valores ou números de contas para crédito dos recursos ao(s) vendedor(es), obrigatoriamente, deverá ser apresentada nova Opção de Compra e Venda.

- Certidão de matrícula do imóvel, com Negativa de Ônus, Alienações, Ações Reais e Reipersecutórias, expedida pelo Serviço de Registro de Imóveis ao qual pertence o imóvel, objeto do financiamento.
- Certidão de matrícula da vaga de garagem, expedida pelo Serviço de Registro de Imóveis, constando o registro da propriedade em nome do atual vendedor, em caso de apartamento com vaga de garagem autônoma, ou seja, com outro número de Matrícula separada do imóvel.

Observação: A validade das certidões acima é de 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão.

- Cópia da página do imposto predial do exercício, onde constam o endereço e áreas do imóvel (capa do IPTU). Em caso de apartamento novo, ainda sem IPTU, deverá ser apresentada cópia da Instituição e Especificação de Condomínio ou Memorial de Incorporação e cópia do carnê do IPTU do terreno, em área maior.
- Cópia da página do imposto predial do exercício, onde constam o endereço e áreas da vaga de garagem (capa do IPTU), em caso de apartamento com vaga de garagem autônoma, que tenha lançamento individual do IPTU, com números distintos de contribuinte.
- Certidão Negativa de Tributos Imobiliários, fornecida pela Prefeitura. No caso de apartamento com vaga de garagem autônoma, deverá ser apresentada uma certidão para cada nº de contribuinte.
- Cópia da convenção de condomínio, onde constem as áreas do imóvel, em caso de imóveis localizados nos Estados de Minas Gerais e Rio de Janeiro.
- Alvará Judicial, quando o(s) vendedor(es) for(em) espólio(s) ou menor(es). No alvará deve conter a autorização judicial para venda do imóvel, esclarecendo se o pagamento do valor do financiamento será realizado mediante depósito em conta corrente ao Espólio ou ao menor. O valor do financiamento não será creditado ou depositado em nome ou conta corrente do Inventariante ou representante legal.

4) Documentação do(s) Vendedor(es) – Pessoa Física

4.1) Documentação Geral

- Cópia da Cédula de Identidade e Cadastro de Pessoa Física (CPF) - inclusive do Cônjuge ou Companheiro(a).

Observação: O(s) Vendedor (es) deve(m) possuir(em) C.P.F. próprio, mesmo que um deles seja economicamente dependente do outro. Se um dos Vendedor(es) possuir C.P.F. cancelado perante a Receita Federal, deve regularizá-lo antes de dar entrada ao processo de financiamento. O Registro Geral e o número do C.P.F. podem ser representados pela Cédula de Identidade, Carteira de Identidade Profissional ou pela Carteira Nacional de Habilitação (modelo novo).

- Cópia autenticada da Procuração, se for o caso. Quando o(s) Vendedor(es) for(em) representado(s) por procurador, somente será aceita Procuração lavrada por Instrumento Público, com traslado atualizado de 90 (noventa) dias, onde deverão constar os seguintes poderes específicos: vender bem imóvel, transmitir posse, domínio, direito e obrigações, responder pela evicção de direitos, receber e dar quitação, assinar instrumentos públicos ou particulares com Instituições Financeiras, etc. Não será aceita procuração do(s) vendedor(es) para o(s) comprador (es) e vice-versa.

Observação: Deverá ser apresentada cópia do CPF e da Cédula de Identidade do(s) procurador(es) juntamente com a procuração.

4.2) Comprovação de Estado Civil

Opção 1: Solteiro

- Não há necessidade de comprovação. Condição válida somente se o comprador não for utilizar recursos do FGTS.

Opção 2: Casado

- Cópia da Certidão de Casamento.
- Cópia da Certidão de registro da escritura do pacto antenupcial, no Serviço de Registro de Imóveis do 1º domicílio do Casal, se o regime de bens adotado for:
 1. Comunhão de bens após 26.12.1977
 2. Comunhão parcial de bens antes de 26.12.1977
 3. Separação de bens, em qualquer data.

Opção 3: Viúvo

- Cópia da Certidão de Casamento com averbação do óbito do cônjuge ou Cópia da Certidão de Casamento acompanhada de cópia da Certidão de Óbito do Cônjuge.

Opção 4: Divorciado ou Separado judicialmente:

- Cópia da Certidão de Casamento com averbação do divórcio ou da separação judicial.

Opção 5: Casado no Exterior (brasileiro ou estrangeiro):

- Cópia de certidão de casamento consularizada ou cópia autenticada da certidão, devidamente traduzida por tradutor público juramentado com reconhecimento de firma do tradutor.

Observações:

a) Para os conviventes que possuem Escritura Declaratória de União Estável, firmada em Tabelionato de Notas, nos termos do artigo 1.725 do Código Civil Brasileiro será respeitada a proporção aquisitiva de cada um, conforme contrato de convivência.

b) Para os conviventes que não possuem Escritura Declaratória de União Estável, firmada em Tabelionato de Notas, nos termos do artigo 1.725 do Código Civil Brasileiro será estipulada a proporção de 50% (cinquenta por cento) do imóvel para cada um, independente da renda comprovada.

Em qualquer uma das situações acima, o convivente, assinará o contrato de financiamento.

5) Documentação do(s) Vendedor(es) – Pessoa Jurídica

5.1) Documentação Geral

- Cópia do Contrato Social (consolidado ou não) e posteriores alterações, devidamente registrados no órgão competente.
- Cópia do Estatuto Social (consolidado ou não) e posteriores alterações, acompanhado da Ata de eleição da atual diretoria, devidamente registrados no órgão competente;
- Carta assinada pelos representantes legais, com firma reconhecida, confirmando a data da última alteração contratual ou estatutária.

5.2) Certidões da Dívida Pública

- Certidão Negativa (ou Positiva com Efeitos de Negativa) de Débitos Previdenciários (INSS), em via original ou cópia autenticada.
A validade expressa no documento é de 180 dias. Esta certidão pode ser emitida nas Agências da Previdência Social ou pela Internet, no site www.mpas.gov.br.
- Certidão Conjunta da Receita Federal e Dívida Ativa da União (Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa), emitida pela Receita Federal, em via original ou cópia autenticada.
A validade expressa no documento é de 180 dias. Esta certidão pode ser emitida na Secretaria da Receita Federal ou pela Internet, no site www.receita.fazenda.gov.br.
- Certificado de Regularidade Fiscal do Fundo de Garantia – CRF do FGTS, em via original ou cópia autenticada. A validade expressa no documento é de 30 dias. Esta certidão pode ser emitida na Caixa Econômica Federal ou pela Internet, no site www.caixa.gov.br.
Esse certificado deverá ser apresentada, somente quando o(s) comprador(es) utilizar(em) os recursos do FGTS.

Identificação da Operação	
Cód. Ponto-de-venda _____	Nome do Ponto-de-venda _____ Gerente _____
Produto: <input type="checkbox"/> Super Casa Própria <input type="checkbox"/> Super Casa 20 <input type="checkbox"/> Super Office <input type="checkbox"/> Carta de Crédito (Somente para Super Casa 20) Deseja contratar	
Cesta de Produtos <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	

Comprador Principal					
Dados pessoais					
Nome Completo				CPF	
Sexo <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	Nacionalidade	Naturalidade	Data de Nascimento / /	RG	
Estado Civil	Se casado, informar Regime de Casamento <input type="checkbox"/> 1 Comun. Parcial 2 Separação Total 3 Comum. Universal		Se solteiro, separado, divorciado ou viúvo, mantém união estável <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não		Nº Filhos
Telefone Residencial	Telefone Celular	Comercial	Telefone preferencial: <input type="checkbox"/> Resid. <input type="checkbox"/> Comerc. <input type="checkbox"/> Celular		Período preferencial p/ contato: <input type="checkbox"/> Manhã <input type="checkbox"/> Tarde <input type="checkbox"/> Noite
E-mail Comercial			E-mail Particular		
Endereço Residencial Completo				Bairro	
Município	UF	CEP	Tipo de Residência: <input type="checkbox"/> 1 Própria 2 Financiada 3 Alugada 4 Com os pais		Tempo Residência
Endereço para Correspondência		Município	UF	CEP	
Dados profissionais					
Profissão		Natur. da ocupação	Empresa na qual trabalha		CNPJ (se proprietário)
Cargo Atual	Data Admissão / /	Tempo Serviço	Salário R\$	Outras Rendas R\$	Origem das outras rendas
Nº Benefício INSS (se aposentado)		Endereço Comercial			
Bairro		Município	UF	CEP	
Empregos Anteriores					
Empresa 1		Município		UF	Telefone
Empresa 2		Município		UF	Telefone
Dados do Cônjuge ou Convivente (não participante da composição da renda)					
Nome			Sexo <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	CPF	
Estado Civil	Nacionalidade	Naturalidade	Data de Nascimento / /	RG	
Segundo Comprador					
Dados pessoais					
Grau de Parentesco com o Comprador principal <input type="checkbox"/> Cônjuge <input type="checkbox"/> Convivente <input type="checkbox"/> Pais <input type="checkbox"/> Irmão <input type="checkbox"/> Outro		Nome Completo			CPF
Sexo <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	Nacionalidade	Naturalidade	Data de Nascimento / /	RG	
Estado Civil	Se casado, informar Regime de Casamento <input type="checkbox"/> 1 Comun. Parcial 2 Separação Total 3 Comum. Universal		Se solteiro, separado, divorciado ou viúvo, mantém união estável <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não		Nº Filhos
Telefone Residencial	Telefone Celular	Comercial	Telefone preferencial: <input type="checkbox"/> Resid. <input type="checkbox"/> Comerc. <input type="checkbox"/> Celular		Período preferencial p/ contato: <input type="checkbox"/> Manhã <input type="checkbox"/> Tarde <input type="checkbox"/> Noite
E-mail Comercial			E-mail Particular		
Endereço Residencial Completo				Bairro	
Município	UF	CEP	Tipo de Residência: <input type="checkbox"/> 1 Própria 2 Financiada 3 Alugada 4 Com os pais		Tempo Residência

Endereço para Correspondência		Município		UF	CEP
Dados profissionais					
Profissão		Natur. da ocupação	Empresa na qual trabalha		CNPJ (se proprietário)
Cargo Atual	Data Admissão / /	Tempo Serviço	Salário R\$	Outras Rendas R\$	Origem das outras rendas
Nº Benefício INSS (se aposentado)		Endereço Comercial			
Bairro		Município		UF	CEP
Empregos Anteriores					
Empresa 1		Município		UF	Telefone
Empresa 2		Município		UF	Telefone
Dados do Cônjuge ou Convivente (não participante da composição da renda)					
Nome			Sexo <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	CPF	
Estado Civil	Nacionalidade	Naturalidade	Data de Nascimento / /	RG	
Despesas Mensais do(s) Comprador(es)					
Tipo	Valor R\$	Tipo	Valor R\$		
Alimentação		Lazer			
Pensão Alimentícia		Combustível			
Aluguel		Escolas			
Condomínio		Vestuário			
Conta(s) de Telefone(s)		Outros			
Conta de Luz / Água		Outros			
Empregado(s)		Total do Mês			
Dados Conta-Corrente para Débito das Prestações					
Nº do Banco	Nº Ponto-de-venda	Nome Ponto-de-venda			Nº da Conta Corrente
Dados do imóvel a ser financiado					
Endereço Residencial Completo				Bairro	
Município		UF	CEP	Nº Vagas Garagem	Chaves no local <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Ponto de Referência		Pessoa a ser contatada para Avaliação do Imóvel			Telefone
Nome do(s) atual (is) Proprietário(s)				CPF/CNPJ:	
Dados da Imobiliária					
Nome				CNPJ	
Endereço				Bairro	
Município		UF	CEP	Telefone	
Dados da Corretor					
Nome do corretor vinculado a imobiliária ou corretor autônomo:			Telefone	Nº do CRECI	
Nº contrato (p/ imóvel financiado pelo Santander Banespa)					
Para Imóvel novo – Vendedor Pessoa Jurídica					
Nome da Construtora			Nome do Empreendimento		

Construção financiada pelo Santander Banespa <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Faz parte do Plano Piloto <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
---	--

Dados da Operação			
Mês sem pagar (Plano SuperCasa 20)] <input type="checkbox"/> Sim Mês <input type="checkbox"/> Não		Utilizará despachante do Banco? (verificar os serviços disponíveis) <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
Outras Despesa que deseje financiar <input type="checkbox"/> Despesas com Certidões <input type="checkbox"/> Imposto de Transmissão de Bens Intervivos <input type="checkbox"/> Tarifa de Avaliação Imóvel <input type="checkbox"/> Tarifa de Inscrição e Expediente <input type="checkbox"/> Despesas com Registro <input type="checkbox"/> Nenhuma			
Valores da Operação			
1. Valor de Venda (2+4+5) R\$	2. Valor da Entrada (Rec. próprios) R\$	3. Utilizará FGTS? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	4. Valor do FGTS a ser utilizado R\$
5. Valor Financiamento do imóvel R\$	6. Valor Financiamento despesas R\$	7. Valor total financiamento (5+6) R\$	8. Prazo do financiamento _____ anos

Declaração dos Compradores:

1. O(s) Comprador(es) declara(m), para todos os fins e efeitos de direito que:

(a) assume(m) a responsabilidade pelas informações aqui prestadas, que passam a fazer parte integrante do cadastro de clientes de propriedade do Banco, que fica autorizado desde já a:

(b) confeccionar o cadastro, com atualização periódica;

(c) consultar as fontes por mim(nós) indicadas, inclusive consulta ao CNPJ no caso de ser(em) proprietário(s) de empresa, o Sistema de Informações de Crédito do Banco Central do Brasil e/ou a Central de Risco de Crédito do Banco Central do Brasil, Serasa e Serviço de Proteção ao Crédito;

(d) fornecer informações cadastrais, financeiras e de operações ativas e passivas, para empresas que tenham o mesmo controle comum, as quais ficam autorizadas a examinar e a utilizar, no Brasil e no exterior;

(e) utilizar a presente proposta para instruir eventual procedimento judicial.

1.1. A(s) declaração (ões) de imposto de renda ou declaração de isento, necessária(s) para a aprovação do crédito ora pleiteado, será(ão) apresentada(s) pelo(s) proponente(s) para compor o processo de financiamento, sendo a(s) mesma(s) cópia(s) fiel(eis) da(s) declaração(ões) apresentada(s) à Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.

1.2. O valor relativo ao IOF – Imposto sobre Operações Financeiras, caso seja devido na operação, será debitado na conta corrente mencionada na presente proposta, na data da assinatura do contrato de financiamento;

1.3. A opção pela Cesta de Produtos é facultativa e, se expressa no presente formulário, implica na contratação de: Cheque Especial; Cartão de Crédito; Pacote de Tarifas e Débito Automático das Prestações do Financiamento;

O(s) Comprador(es) declara(m) ainda que, a não manutenção da referida cesta e a imp puntualidade do pagamento do financiamento implicará na perda dos benefícios concedidos.

2. O(s) comprador(es) está(ão) cliente(s) e concorda(m) que:

(a) as prestações do financiamento serão liquidadas mediante débito na conta-corrente, mencionada na presente Proposta de Financiamento, mantida em seu(s) nome(s), perante qualquer instituição financeira do conglomerado Santander Banespa, conforme regulamentação do Banco Central do Brasil;

(b) se responsabiliza(m) nos termos da lei solidariamente com o(s) Vendedor(es) pelo pagamento de eventuais débitos fiscais ou condominiais que recaiam sobre o imóvel objeto da presente operação;

(c) o pagamento das tarifas de Avaliação de Imóvel e Inscrição de Expediente será efetuado mediante débito na conta corrente, mencionada na presente Proposta, na data da assinatura do contrato de financiamento imobiliário, mantida em qualquer instituição financeira do conglomerado Santander Banespa. O(s) Comprador(es) desde já, autoriza(m) expressamente referido débito.

(d) No caso de indeferimento ou desistência do financiamento, tais tarifas são devidas, desde que, os serviços tenham sido prestados e o pagamento será efetuado no prazo de até 45 (quarenta e cinco) dias após o indeferimento ou desistência.

(e) a Tarifa de Inscrição e Expediente será devida em decorrência da análise jurídica dos documentos solicitados para exame e concessão do financiamento bancário.

(f) não será admitida, em nenhuma hipótese, liberação dos recursos do financiamento em nome de Procurador(es), Inventariante(s) ou qualquer outro representante legal do(s) Vendedor(es).

(g) sendo constatadas irregularidades nos documentos relativos ao Imóvel e ao(s) Vendedor(es), a concessão do financiamento poderá ser negada ou poderão ser solicitados outros documentos para esclarecimento das pendências encontradas;

(h) o Santander Banespa não assume nenhum comprometimento na aprovação do financiamento, bem como não se responsabilizará por:

- Quaisquer importâncias pagas anteriormente, a qualquer título, pelo(s) Comprador(es) ao(s) Vendedor(es);
- Eventuais multas e despesas com a rescisão do compromisso de Venda e Compra do Imóvel descrito na presente Proposta;
- Prazos fixados entre Comprador(es) e Vendedor(es) para pagamento do preço de Compra e Venda, bem como para entrega das chaves do imóvel.

(i) havendo a concessão do financiamento pelo Santander Banespa, os recursos serão pagos diretamente mediante crédito na conta de titularidade do(s) VENDEDOR(ES), indicadas no presente formulário, no prazo de 05(cinco) dias úteis, contados à partir da entrega do contrato de financiamento devidamente registrado no Serviço de Registro de Imóveis competente e a matrícula do imóvel em sua via original constando o referido registro.

(j) o Santander Banespa se exime da responsabilidade de concessão de financiamento caso seja constatado qualquer irregularidade na documentação apresentada;

(l) nas hipóteses em que o imóvel for objeto de Repasse ou de financiamento imobiliário por qualquer instituição financeira do conglomerado Santander Banespa, o(s) Vendedor(es), desde já, autoriza(m) que os recursos do financiamento a ser concedido sejam utilizados para amortizar/liquidar o saldo devedor junto a instituição financeira credora e o valor remanescente, se houver, será pago diretamente ao(s) Vendedor(es).

(m) a aprovação do crédito terá validade por 90 dias, a contar da data de aprovação pelo Santander Banespa

(n) o(s) seu(s) estado(s) civil(s) é(são) o(s) informado(s) na presente Proposta, sendo esta a mais pura expressão da verdade, responsabilizando-se, civil e criminalmente, pela veracidade de referida declaração, estando ciente(s), ainda, que referida declaração será formalizada contratualmente, no teor do instrumento particular de venda e compra, com força de escritura pública.

(o) É de sua responsabilidade verificar, previamente, perante o Serviço de Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária competente, quais os documentos necessários para efetivo registro do contrato de financiamento, tendo em vista a legislação específica.

(p) por força da legislação expedida pelo Banco Central do Brasil, o recurso do financiamento a ser liberado não estará sujeito à atualização monetária, seja a que título for

Local e Data:

COMPRADOR 1

CÔNJUGE COMPRADOR 1

COMPRADOR 2

CÔNJUGE COMPRADOR 2

Dados do Comprador					
Nome Completo: Comprador 1			CPF		
Nome Completo: Comprador 2			CPF		
Dados da Conta Corrente no Santander Banespa para Débito das Prestações					
Nº do Banco	Nº do Ponto de Venda	Nome do Ponto de Venda	Nº da Conta Corrente		
Dados do Imóvel a ser Financiado					
Preenchimento Obrigatório	Endereço Completo				
	Bairro	Município	UF	CEP	
	Nº Vagas de Garagem				
	Pessoa a ser contatada para Avaliação do Imóvel:				
	Nome	Telefone	Chaves no local? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		
	Ponto de Referência				
	Nome do(s) atual(is) Proprietário(s):		CPF/CNPJ:		
	Se o imóvel estiver financiado pelo Santander Banespa informar o nº do contrato:				
	Se o imóvel é novo informar:				
	Nome da Construtora: _____ Nome do Empreendimento: _____ A construção foi financiada pelo Santander Banespa? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não Faz parte do Plano Piloto? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não				
Dados da Operação:					
Preenchimento Obrigatório	Mês sem pagar (Plano SuperCasa 20)] <input type="checkbox"/> Sim Qual mês? _____ <input type="checkbox"/> Não		Quer utilizar o despachante do Banco?(verificar os serviços disponíveis) <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		
	Qual despesa deseja financiar? <input type="checkbox"/> Despesas Com Certidões <input type="checkbox"/> ITBI <input type="checkbox"/> Tarifa de Avaliação do Imóvel <input type="checkbox"/> Tarifa de Inscrição e Expediente <input type="checkbox"/> Despesas com Registro <input type="checkbox"/> Nenhuma				
	Valores da Operação				
	1. Valor de Venda (2+4+5) R\$	2. Valor da Entrada (recursos próprios) R\$	3. Utilizará FGTS? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	4. Valor do FGTS a ser utilizado R\$	
5. Valor do Financiamento de Imóvel R\$	6. Valor do Financiamento das despesas R\$	7. Valor total do financiamento(5+6) R\$	8. Prazo do financiamento _____ anos		
Vendedor 1					
Dados pessoais					
Nome Completo			CPF / CNPJ		
Sexo <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	Nacionalidade	Naturalidade	Profissão	RG	
Estado Civil	Se casado, informar Regime de Casamento <input type="checkbox"/> 1 Comun. Parcial 2 Separação Total 3 Comun. Universal		Se solteiro, separado, divorciado ou viúvo, mantém união estável <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não		
Telefone Residencial	Telefone Celular	Telefone Comercial	Telefone preferencial: <input type="checkbox"/> Resid. <input type="checkbox"/> Comerc. <input type="checkbox"/> Celular	Período preferencial p/ contato: <input type="checkbox"/> Manhã <input type="checkbox"/> Tarde <input type="checkbox"/> Noite	
Endereço Residencial Completo			Bairro	Telefone para contato	
Município	UF	CEP	Nome Representante Legal (PJ) ou Procurador p/ assinat. do contrato		
Dados do Cônjuge ou Convivente					
Nome		Sexo <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	CPF		
Estado Civil	Nacionalidade	Naturalidade	Profissão	RG	
Dados da Conta para liberação de recursos para vendedor 1					
Nome do titular da conta			CPF		

Nº Banco	Nome do Banco	Nome Agência	Nº da Conta	<input type="checkbox"/> C/C	<input type="checkbox"/> Poupança
Vendedor 2					
Dados pessoais					
Nome Completo				CPF / CNPJ	
Sexo <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	Nacionalidade	Naturalidade	Profissão	RG	
Estado Civil	Se casado, informar Regime de Casamento <input type="checkbox"/> 1 Comun. Parcial 2 Separação Total 3 Comum. Universal		Se solteiro, separado, divorciado ou viúvo, mantém união estável <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não		
Telefone Residencial	Telefone Celular	Telefone Comercial	Telefone preferencial: <input type="checkbox"/> Resid. <input type="checkbox"/> Comerc. <input type="checkbox"/> Celular	Período preferencial p/ contato: <input type="checkbox"/> Manhã <input type="checkbox"/> Tarde <input type="checkbox"/> Noite	
Endereço Residencial Completo			Bairro	Telefone para contato	
Município	UF	CEP	Nome Representante Legal (PJ) ou Procurador p/ assinat. do contrato		
Dados do Cônjuge ou Convivente					
Nome			Sexo <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	CPF	
Estado Civil	Nacionalidade	Naturalidade	Profissão	RG	
Dados da Conta para liberação de recursos para vendedor 2					
Nome do titular da conta			CPF		
Nº Banco	Nome do Banco	Nome Agência	Nº da Conta	<input type="checkbox"/> C/C	<input type="checkbox"/> Poupança
Vendedor 3					
Dados pessoais					
Nome Completo				CPF / CNPJ	
Sexo <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	Nacionalidade	Naturalidade	Profissão	RG	
Estado Civil	Se casado, informar Regime de Casamento <input type="checkbox"/> 1 Comun. Parcial 2 Separação Total 3 Comum. Universal		Se solteiro, separado, divorciado ou viúvo, mantém união estável <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não		
Telefone Residencial	Telefone Celular	Telefone Comercial	Telefone preferencial: <input type="checkbox"/> Resid. <input type="checkbox"/> Comerc. <input type="checkbox"/> Celular	Período preferencial p/ contato: <input type="checkbox"/> Manhã <input type="checkbox"/> Tarde <input type="checkbox"/> Noite	
Endereço Residencial Completo			Bairro	Telefone para contato	
Município	UF	CEP	Nome Representante Legal (PJ) ou Procurador p/ assinat. do contrato		
Dados do Cônjuge ou Convivente					
Nome			Sexo <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	CPF	
Estado Civil	Nacionalidade	Naturalidade	Profissão	RG	
Dados da Conta-para liberação de recursos para vendedor 3					
Nome do titular da conta			CPF		
Nº Banco	Nome do Banco	Nome Agência	Nº da Conta	<input type="checkbox"/> C/C	<input type="checkbox"/> Poupança

1. O(s) Comprador(es) e Vendedor(es) declaram, cientes e concordam expressamente, que:

(a) os recursos devidos ao(s) Vendedor(es) somente serão pagos mediante crédito em conta de titularidade deste(s), mencionado(s) na presente Opção de Compra e Venda;

(b) não será admitido, em nenhuma hipótese, liberação dos recursos do financiamento em nome de Procurador(es), Inventariante(s) ou qualquer outro representante legal do(s) Vendedor(es).

(c) sendo constatadas irregularidades nos documentos relativos ao Imóvel e ao(s) Vendedor(es), a concessão do financiamento poderá ser negada ou poderão ser solicitados outros documentos para esclarecimento das pendências encontradas;

(d) o Santander Banespa não assume nenhum comprometimento na aprovação do financiamento, bem como não se responsabilizará por:

- Quaisquer importâncias pagas anteriormente, a qualquer título, pelo(s) Comprador(es) ao(s) Vendedor(es);

- Eventuais multas e despesas com a rescisão do compromisso de Venda e Compra do Imóvel descrito na presente Opção;
- Prazos fixados entre Comprador(es) e Vendedor(es) para pagamento do preço de Compra e Venda, bem como para entrega das chaves do imóvel.

(e) havendo a concessão do financiamento pelo Santander Banespa, os recursos serão pagos diretamente mediante crédito na conta de titularidade do(s) VENDEDOR(ES), indicadas no presente formulário, no prazo de 05(cinco) dias úteis, contados à partir da entrega do contrato de financiamento devidamente registrado no Serviço de Registro de Imóveis competente e a matrícula do imóvel em sua via original constando o referido registro.

(f) por força da legislação expedida pelo Banco Central do Brasil, o recurso do financiamento a ser liberado não estará sujeito à atualização monetária, seja a que título for.

(g) caso os valores da operação indicados no presente formulário não reflitam fielmente aqueles a serem indicados no contrato de financiamento imobiliário, deverá ser assinada nova Opção de Venda e Compra;

(h) o(s) número(s) da(s) conta(s) de titularidade do(s) Vendedor(es) para pagamento dos recursos deverá(ão) estar preenchido(s) corretamente, sem rasuras. Não serão admitidas, alterações posteriores, sem expressa autorização do Santander Banespa e assinatura de nova Opção de Compra e Venda;

(i) o Santander Banespa se exime da responsabilidade de concessão de financiamento caso seja constatado qualquer irregularidade na documentação apresentada;

(j) nas hipóteses em que o imóvel for objeto de Repasse ou de financiamento imobiliário por qualquer instituição financeira do conglomerado Santander Banespa, o(s) Vendedor(es), desde já, autoriza(m) que os recursos do financiamento a serem concedidos sejam utilizados para amortizar/liquidar o saldo devedor junto a instituição financeira credora e o valor remanescente, se houver, será pago diretamente ao(s) Vendedor(es).

(l) a aprovação do crédito terá validade por 90 dias, a contar da data da aprovação pelo Santander Banespa;

(m) o(s) seu(s) estado(s) civil(s) é(são) o(s) informado(s) na presente Opção de Compra e Venda, sendo esta a mais pura expressão da verdade, responsabilizando-se, civil e criminalmente, pela veracidade de referida declaração, estando ciente(s), ainda, que referida declaração será formalizada contratualmente, no teor do instrumento particular de venda e compra, com força de escritura pública.

(n) É de sua responsabilidade verificar perante o Serviço de Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária competente, quais os documentos necessários para efetivo registro do contrato de financiamento, tendo em vista a legislação específica.

2. O(s) Vendedor(es) declara(m) para todos os fins e efeitos de direito que:

(a) inexistem ações reais que recaiam sobre o imóvel:

(a) inexistem ações de quaisquer natureza em seu nome que possam comprometer o imóvel da compra e venda

(b) está em dia com o pagamento das despesas condominiais e fiscais do imóvel;

O(s) vendedor(es) se responsabilizam por eventuais débitos, que recaiam sobre o imóvel até a data da efetiva transferência da sua posse ao(s) Comprador(es).

3. Para os produtos aplicáveis o contrato de financiamento será firmado no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), nos termos da Lei nº 4.380/64, e sendo o financiamento enquadrado no Plano SuperOffice, o contrato será firmado no âmbito do Sistema Financeiro Imobiliário – SFI, ambos com garantia de alienação fiduciária, nos termos disposto na Lei 9.514/97, formalizados por instrumento particular com força de escritura pública.

Local e Data:

COMPRADOR 1

CÔNJUGE COMPRADOR 1

COMPRADOR 2

CÔNJUGE COMPRADOR 2

VENDEDOR 1

CÔNJUGE DO VENDEDOR 1

VENDEDOR 2

CÔNJUGE DO VENDEDOR 2

VENDEDOR 3

CÔNJUGE DO VENDEDOR 3

Eu, _____, nascido em ____/____/____

portador do CPF nº _____, PIS nº _____,

autorizo ao Banco **Santander Banespa S/A** a efetuar o saque dos meus recursos no FGTS referente à(s) conta(s) vinculada(s) e ao(s) valor(es) abaixo discriminado(s):

	Nº conta FGTS / Código Empregado	Código Empregador / Cód. Estabelecimento / Cód. Empresa	Utilização FMP (preencher SIM ou NÃO)	Valor do Saque R\$ (*)
01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				
Total				

(*) Especificar o valor a ser utilizado, incluindo o montante resgatado do FMP se for o caso.

Declarações do Titular da Conta Vinculada do FGTS

DECLARO, sob as penas da Lei, que:

- O imóvel objeto desta operação, situado na _____, destinar-se-á à minha residência e localiza-se ou no município onde comprovadamente exerço minha ocupação principal, incluindo-se os municípios limítrofes e os integrantes da mesma região metropolitana, ou no município onde comprovo residir na forma estabelecida no Manual de Moradia Própria – FGTS.
- Dentre as situações mencionadas em 2.1 e 2.2, enquadro-me na situação _____ (**preencher com os números 2.1 ou 2.2**)
 - Não ser, nesta data:
 - detentor de financiamento, ativo, concedido no âmbito do SFH em qualquer parte do País; e
 - proprietário, usufrutuário, promitente comprador ou cessionário de imóvel (eis), residencial (ais), concluído (s) ou em construção, localizado(s) no município onde exerço minha ocupação principal, incluindo-se os municípios limítrofes e os integrantes da mesma região metropolitana, ou no município de minha residência;
 - Não ser proprietário, usufrutuário, promitente comprador ou cessionário de imóvel(eis) residencial(ais), concluído(s) ou em construção, localizado(s) em qualquer parte do País, independente de ter(em) sido adquirido(s) com financiamento que se encontre(m) ativo(s) ou quitado(s).
- Não transferi, sem a interveniência da instituição financiadora, na qualidade de promitente vendedor, saldo devedor de financiamento firmado nas condições do SFH em qualquer parte do País.
- Estou ciente e concordo:
 - com as condições ajustadas e as exigências relativas à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, para aquisição de imóvel concluído ou em construção, na forma apresentada pelo Agente Financeiro e estabelecida no Manual de Moradia Própria, disponível na Internet, no endereço **www.caixa.gov.br**; e
 - em apresentar outros documentos que o agente financeiro julgar necessários à comprovação da veracidade das declarações por mim prestadas.
- Quanto à Declaração do Imposto de Renda (marcar com um x):

a cópia apresentada é fiel ao original da última declaração entregue à Receita Federal;

estou isento pela Receita Federal de apresentação da Declaração de Imposto de Renda.
- Estou suficientemente esclarecido de que eventual falsidade nestas declarações, as quais são essenciais à movimentação da(s) conta(s) vinculada(s) do FGTS, configura crime de FALSIDADE IDEOLÓGICA e de ESTELIONATO, previsto no Código Penal Brasileiro, ensejando o pedido pelo Agente Gestor do FGTS, para abertura do competente INQUÉRITO POLICIAL à Polícia Federal, responsabilizando-me a devolver ao Fundo os valores sacados indevidamente, acrescidos de correção monetária e juros devidos, e sujeitando-me às sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei.

Local e Data: _____

Assinatura com firma reconhecida ou carimbo de abono da agência com assinatura e carimbo do gerente

CNPJ 33.041.062/0001-09
Processo SUSEP N.º 15414.001214/98-31
Apólice Habitacional Não Enquadrados no S.F.H.
Declaração Pessoal de Saúde

ESTIPULANTE: SANTANDER BANESPA		
NOME DO SEGURADO:		CPF:
<input type="checkbox"/> 1º PROPONENTE	<input type="checkbox"/> 2º PROPONENTE	
NOME DO COMPRADOR PRINCIPAL DO FINANCIAMENTO	DATA DE NASCIMENTO:	RG:
A presente declaração deverá ser preenchida de próprio punho pelo proponente, de forma clara e objetiva.		
1) ENCONTRA-SE ATUALMENTE EM PLENA ATIVIDADE DE TRABALHO? () SIM () NÃO EM CASO NEGATIVO OU APOSENTADO, ESPECIFIQUE O MOTIVO.		
2) É PORTADOR DE ALGUMA MOLÉSTIA QUE O OBRIGOU A CONSULTAR MÉDICOS, FAZER EXAMES OU TOMAR REMÉDIOS PERIODICAMENTE? () SIM () NÃO EM CASO AFIRMATIVO ESPECIFICAR.		
3) JÁ FOI SUBMETIDO A TRATAMENTO MÉDICO EM REGIME HOSPITALAR E/OU SOFREU ALGUMA INTERVENÇÃO CIRÚRGICA, OU AFASTOU-SE DAS SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS? () SIM () NÃO EM CASO AFIRMATIVO, QUAL O DIAGNÓSTICO? ESPECIFIQUE. FEZ BIÓPSIA? () SIM () NÃO		
4) EM CASO DE RESPOSTA POSITIVA DO ITEM ANTERIOR, ESPECIFIQUE O TRATAMENTO FEITO E FORNEÇA O NOME DOS MÉDICOS, HOSPITAIS, CASAS DE SAÚDE E SEUS RESPECTIVOS ENDEREÇOS.		
5) TEM DEFICIÊNCIA DE ÓRGÃOS DE SENTIDO (VISÃO, AUDIÇÃO OU OLFATO) E DEFEITOS FÍSICOS EM MEMBROS OU ORGÃOS? () SIM () NÃO EM CASO AFIRMATIVO, ESPECIFIQUE OS MOTIVOS.		
EU ASSINO DE PRÓPRIO PUNHO E DECLARO QUE AS AFIRMAÇÕES ACIMA PRESTADAS SÃO VERDADEIRAS E COMPLETAS, NÃO OMITINDO CIRCUNSTÂNCIAS QUE POSSAM INFLUIR NA ACEITAÇÃO DO SEGURO, BEM COMO TENHO PLENA CIÊNCIA NA IMPLICAÇÃO DA PERDA DO DIREITO DO SEGURO E DOS PRÊMIOS QUE FORAM PAGOS CONFORME DISPÕE O ARTIGO 766 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO. OUTROSSIM, AUTORIZO A SEGURADORA A SOLICITAR AOS MÉDICOS QUE ME TRATARAM OU QUE VIEREM A ME TRATAR, INFORMAÇÕES SOBRE O MEU ESTADO DE SAÚDE PODENDO UTILIZÁ-LAS A QUALQUER TEMPO, NO AMPARO E NA DEFESA DE SEUS DIREITOS, SEM QUE TAL AUTORIZAÇÃO IMPLIQUE EM OFENSA AO SIGILO PROFISSIONAL.		
LOCAL E DATA	ASSINATURA DO COMPRADOR	

CNPJ 33.041.062/0001-09
Processo SUSEP N.º 15414.001214/98-31
Apólice Habitacional Não Enquadrados no S.F.H.
Declaração Pessoal de Saúde

ESTIPULANTE: SANTANDER BANESPA		
NOME DO SEGURADO:		CPF:
<input type="checkbox"/> 1º PROPONENTE	<input type="checkbox"/> 2º PROPONENTE	
NOME DO COMPRADOR PRINCIPAL DO FINANCIAMENTO	DATA DE NASCIMENTO:	RG:
A presente declaração deverá ser preenchida de próprio punho pelo proponente, de forma clara e objetiva.		
6) ENCONTRA-SE ATUALMENTE EM PLENA ATIVIDADE DE TRABALHO? () SIM () NÃO EM CASO NEGATIVO OU APOSENTADO, ESPECIFIQUE O MOTIVO.		
7) É PORTADOR DE ALGUMA MOLÉSTIA QUE O OBRIGOU A CONSULTAR MÉDICOS, FAZER EXAMES OU TOMAR REMÉDIOS PERIODICAMENTE? () SIM () NÃO EM CASO AFIRMATIVO ESPECIFICAR.		
8) JÁ FOI SUBMETIDO A TRATAMENTO MÉDICO EM REGIME HOSPITALAR E/OU SOFREU ALGUMA INTERVENÇÃO CIRÚRGICA, OU AFASTOU-SE DAS SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS? () SIM () NÃO EM CASO AFIRMATIVO, QUAL O DIAGNÓSTICO? ESPECIFIQUE. FEZ BIÓPSIA? () SIM () NÃO		
9) EM CASO DE RESPOSTA POSITIVA DO ITEM ANTERIOR, ESPECIFIQUE O TRATAMENTO FEITO E FORNEÇA O NOME DOS MÉDICOS, HOSPITAIS, CASAS DE SAÚDE E SEUS RESPECTIVOS ENDEREÇOS.		
10) TEM DEFICIÊNCIA DE ÓRGÃOS DE SENTIDO (VISÃO, AUDIÇÃO OU OLFATO) E DEFEITOS FÍSICOS EM MEMBROS OU ÓRGÃOS? () SIM () NÃO EM CASO AFIRMATIVO, ESPECIFIQUE OS MOTIVOS.		
EU ASSINO DE PRÓPRIO PUNHO E DECLARO QUE AS AFIRMAÇÕES ACIMA PRESTADAS SÃO VERDADEIRAS E COMPLETAS, NÃO OMITINDO CIRCUNSTÂNCIAS QUE POSSAM INFLUIR NA ACEITAÇÃO DO SEGURO, BEM COMO TENHO PLENA CIÊNCIA NA IMPLICAÇÃO DA PERDA DO DIREITO DO SEGURO E DOS PRÊMIOS QUE FORAM PAGOS CONFORME DISPÕE O ARTIGO 766 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO. OUTROSSIM, AUTORIZO A SEGURADORA A SOLICITAR AOS MÉDICOS QUE ME TRATARAM OU QUE VIEREM A ME TRATAR, INFORMAÇÕES SOBRE O MEU ESTADO DE SAÚDE PODENDO UTILIZÁ-LAS A QUALQUER TEMPO, NO AMPARO E NA DEFESA DE SEUS DIREITOS, SEM QUE TAL AUTORIZAÇÃO IMPLIQUE EM OFENSA AO SIGILO PROFISSIONAL.		
LOCAL E DATA	ASSINATURA DO COMPRADOR	